

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EAH'LEO  
Số: 1382/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

EaH'leo, ngày 16 tháng 6 năm 2021



**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Nguyễn Đức Thảo*  
*Thước kẻ*  
Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 45/2020/DS-ST ngày 14/09/2020 của  
Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

*Mil*  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020, và  
Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày  
06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 95/QĐ-CCTHA ngày 11/6/2021 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về  
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 21/01/2021).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 284 tờ bản đồ số  
119 có diện tích 344,3m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở 234,3 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu  
năm 110 m<sup>2</sup>). Đất đã được Sở tài Nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy  
chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 209785 ngày 20/11/2017 đứng tên Ông  
Phạm Đình Huy, bà Nguyễn Thị Tươi. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 2, xã EaNam,  
huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: 597.208.550 đồng.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia  
theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56  
Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Lưu VT, HSTHA.

